La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ACACIAS

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2608038395140453233 **Nro Matrícula: 232-22965**

Pagina 1 TURNO: 2026-232-1-24137

Impreso el 3 de Agosto de 2026 a las 03:18:21 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 232 - ACACIAS DEPTO: META MUNICIPIO: ACACIAS VEREDA: ACACIAS

FECHA APERTURA: 19-05-1995 RADICACIÓN: 9502205 CON: CERTIFICADO DE: 19-05-1995

CODIGO CATASTRAL: **50006010000000103000400000000**COD CATASTRAL ANT: 50006010001030004000

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

= = = =

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ACACIAS

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2608038395140453233 **Nro Matrícula: 232-22965**

Impreso el 3 de Agosto de 2026 a las 03:18:21 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

A: S. DE MARTINEZ RICARCINDA **X**

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 25-09-1995 Radicación: 95-3404

Doc: ESCRITURA 2659 DEL 25-09-1995 NOTARIA UNICA DE ACACIAS VALOR ACTO: $9,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 150 ADJUDICACION JUICIO DE SUCESION EL 50% PARA CADA UNO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MARTINEZ MORENO BERNARDO

A: MARTINEZ DE PARRA MARIA ELENA **X**

A: SANABIRA DE MARTINEZ RICARCINDA **X**

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 11-10-1995 Radicación: 95-3559

Doc: ESCRITURA 2768 DEL 09-10-1995 NOTARIA UNICA DE ACACIAS VALOR ACTO: $40,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MARTINEZ DE PARRA MARIA ELENA

DE: SANABRIA DE MARTINEZ RICARCINDA

A: ARTEGA DE ESPINOSA LEONOR **X**

A: ESPINOSA NUÑEZ JOSE VICENTE **X**

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 11-10-1995 Radicación: 95-3559

Doc: ESCRITURA 2768 DEL 09-10-1995 NOTARIA UNICA DE ACACIAS VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 300 RENUNCIA A LA CONDICION RESOLUTORIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ARTEGA DE ESPINOSA LEONOR X

DE: ESPINOSA NUÑEZ JOSE VICENTE

DE: MARTINEZ DE PARRA MARIA ELENA

DE: SANABRIA DE MARTINEZ RICARCINDA

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 11-10-1995 Radicación: 95-3559

Doc: ESCRITURA 2768 DEL 09-10-1995 NOTARIA UNICA DE ACACIAS VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 210 HIPOTECA CUANTIA INDETERMINADA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ARTEAGA DE ESPINOSA LEONOR X

DE: ESPINOSA NUÑEZ JOSE VICENTE X

A: LA CORPORACION CAFETERA DE AHORRO Y VIVIENDA CONCASA

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 10-12-2001 Radicación: 3241

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ACACIAS

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 26080383951404532 33 **Nro Matrícula: 232-22965**

Impreso el 3 de Agosto de 2026 a las 03:18:21 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

Doc: ESCRITURA 2082 DEL 06-12-2001 NOTARIA UNICA DE ACACIAS VALOR ACTO: $

Se cancela anotación No: 6

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0776 CANCELACION HIPOTECA CUANTIA INDETERMINADA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CORPORACION CAFETERA DE AHORRO Y VIVIENDA CONCASA HOY BANCAFE

A: ARTEAGA DE ESPINOSA LEONOR

A: ESPINOSA NUÑEZ JOSE VICENTE

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe publica

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 11-08-2006 Radicación: 2006-232-6-2569

Doc: ESCRITURA 2497 DEL 15-10-2004 NOTARIA UNICA DE ACACIAS VALOR ACTO: $0

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0109 ADJUDICACION EN SUCESION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ESPINOSA NUÑEZ JOSE VICENTE

A: ARTEAGA DE ESPINOSA LEONOR **CC# 28709827 X 70%**

A: ESPINOSA SOTO LILIANA **X 30%**

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *8*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 1 Radicación: 2010-232-3-110 Fecha: 14-11-2010

SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 2 Radicación: ICARE-2015 Fecha: 21-12-2015

SE INCLUYE NUEVO NUMERO PREDIAL DE 30 DIGITOS SUMINISTRADOS POR EL I.G.A.C. (SNC), RES No. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ACACIAS

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 26080383951404532 33 **Nro Matrícula: 232-22965**

Impreso el 3 de Agosto de 2026 a las 03:18:21 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

* * *

= = = =